



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN  
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon  
Régis Abimaël ZINSOU  
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 29 MAI 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES DU<br>DOSSIER  | PARTIES A L'INSTANCE      |              |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE<br>L'AJOURNEMENT   |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|----------------|------------------------|---|
|                    |                           | DEMANDEUR(S)              | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) |                        |   |
| AFFAIRES ANCIENNES |                           |                           |              |                |                        |   |
| 1.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0453 | YEHOUENOU Pierre<br>César | TOGBE Gérard |                |                        | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 2 Motif :<br>pour le retour du rapport d'expertise |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                         |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                 | DEFENDEUR(S)                                      | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0488 | AKIBODE K. Tognissoudé<br>AISSAN A. Rogatien | AFOUTOUTOU Justin                                 |                |                     | Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 31-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : à<br>la demande des demandeurs pour<br>les mêmes motifs  |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0714 | AZLIZINSOU Cosme                             | SABIRATOU Mateye                                  |                |                     | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour convoquer l'AIF d'Agbokou<br>ainsi que ADEDJOUNON Nadjinou<br>Akondé à la diligence de la partie<br>demanderesse |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0913 | AGLI Zinsou Cosme                            | TCHEKPO Pierre<br>IGN<br>MAIRIE DE PORTO-<br>NOVO |                |                     | Jonction : Jonction avec la<br>procedure<br>COT_CSAF/CPI/RG/2023/0913 pour<br>convoquer l'AIF d'Agbokou ainsi que<br>ADEDJOUNON Nadjinou Akondé à<br>la diligence de la partie<br>demanderesse                                    |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|----------------------|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1490 | HOUNGBADJI Théodora  | HERITIERS DE FEU<br>AGBOTON HOUÉNOU                               | OKE François   |                     | Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 31-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour les mêmes motifs  |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518 | OROU BATA A. David   | KLOUNON Dagbéhondji<br>KLOUNON Thomas<br>BAHOUN GBOTCHE<br>Michel |                |                     | Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 03-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la vérification de l'authenticité<br>du TF et pour les observations<br>récapitulatives des conseils sur<br>l'ensemble de la procédure |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1635 | MARQUES Franck       | AHOUNSE Guegue Isaac  |                |                     | Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 31-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour les mêmes motifs  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                    |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)                                   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1653 | SUCCESSION<br>HOUNTIME<br>NOUGBOKON<br>KOUDEDIN Léonard | KEDOTE Augustin                                |                |                     | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour permettre au défendeur<br>d'opiner d'OT de l'expert et pour être<br>renvoyé aux fins de la production du<br>rapport de clôture de la mise en état<br>et pour la décision d'OT |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1666 | SOULE Eyitayo   | La Commune De Sèmè-<br>kpodji<br>Cabinet ADEYE |                |                     | Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 31-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : à<br>la demande de la mairie de Sèmè-<br>Podji à l'effet de lui permettre de<br>prendre connaissance de la<br>procédure et produire ses<br>observations récapitulatives               |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2251 | ALAO Abyl Frantz<br>Kolawolé                            | SAGBO Sokènou                                  |                |                     | Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi -<br>Date du 26-06-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour les mêmes motifs   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                    |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)                                      | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382 | DODO Francis  | MOUZOUN Christine                                 |                |                     | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la production par l'IV de son TF<br>global lisible   |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2460 | HERITIERS DU FEUE<br>ESTELLE ATTALE<br>DAGBA F. Rhétice | CRINOT PHILIPPE<br>COLLECTIVITÉ<br>TOMALE TODE    |                |                     | Renvoi Ultime : 31 juillet 2026 pour<br>Renvoi Ultime - Date du 31-07-2026<br>DPF 8 Audience de Mise en état 1<br>Motif : pour les mêmes motifs et à<br>défaut pour être renvoyé sur le rôle<br>d'attente   |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2642 | GNANHOUE Emmanuel                                       | ZANNOUKPEVI<br>Epiphane<br>Commune De Porto- Novo |                |                     | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la comparution de la mairie de<br>Porto-Novo convoquée ainsi celle<br>des autres défendeurs aux fins de<br>débat en tout état de cause |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE             |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|---|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                     | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3457 | CHITOU Raimatou Alakè            | OSSENI Mantinou Adjado  |                |                     | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la production par Me<br>TCHIAKPE de la preuve de l'appel<br>interjeté ainsi qu'éventuellement<br>l'acte de saisine de la juridiction du<br>second degré à l'effet d'apprécier sa<br>demande exceptionnelle |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4057 | BALODIN Apollinaire              | AKISSOUE Simon  |                |                     | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour convoquer les défendeurs à la<br>diligence du demandeur et pour la<br>communication de son mémoire aux<br>défendeurs absents   |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2247 | LOKONON Valentin<br>SAGBO Sedjro | NOUBAYE Dominique<br>AKOSSOU Théodore<br>AKOSSOU Basile<br>AKOSSOU Joseph<br>AKOSSOU Houessou |                |                     | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la production par les<br>défendeurs de l'acte de partage au<br>profit de leur grand père et pour la<br>poursuite des débats  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE        |                                   |                | OBJET DE LA DEMANDE   | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|---|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                | DEFENDEUR(S)                      | INTERVENANT(S) |   |   |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2323 | HOUNYO Aguémon              | MALE Dieudonné<br>IBIYAYO Séverin |                |   | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la production d'une copie de<br>l'acte de saisine à Me SANVI par Me<br>HOUNKPATIN et pour échange de<br>pièces |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2505 | BABADOUDOU Lambert<br>Rock  | TAÏGBA Innocent C.                |                |   | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour jonction éventuelle avec la<br>procédure 4591/23   |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0010 | VICIENNON G. G.<br>Gbédandé | HOUNKONNOU Esai                   |                | ASSIGNATION EN<br>CONFIRMATION DE DROIT DE<br>PROPRIETE ET EN EXPULSION<br>AVEC SIGNIFICATION DE PIECES | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour le défendeur absent , pour<br>convoquer celui-ci à la diligence du<br>demandeur et pour les débats             |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                               |  |                | OBJET DE LA DEMANDE  | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|--|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                       | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |  |  |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0175 | REPRESENTANT<br>SUCCESSION FEU<br>HOUETCHENOU PAUL | HOUNDONOUGBO<br>Léandre  |                | Confirmation de droit de propriétaire  | Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 31-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour les mêmes motifs  |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0199 | HINWA Paul   | WANCLUNON<br>Emmanuel<br>DOHOU Raymond<br>EHOUGNI Noudekpontin |                | Requête introductive d'instance aux<br>fins de confirmation de droit de<br>propriété et en expulsion | Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour<br>Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026<br>DPF 8 Audience de Mise en état 1<br>Motif : à la demande de Me<br>YANSUNU pour les mêmes motifs et<br>à défaut pour passer outre   |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0230 | SEHOMI Gilbert                                     | SEHOMI Pierre  |                | Revendication de droit de propriété  | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : à<br>la demande de Me TOGBADJA qui<br>souhaite prendre connaissance de la<br>procédure aux fins des débats et<br>pour la comparution des<br>demandeurs à la charge de leur<br>conseil |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE   |                                     |                | OBJET DE LA DEMANDE   | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|---|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)                        | INTERVENANT(S) |   |   |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0515 | SANYA Ayéfèmi Annick<br>SANYA Elvis Armand<br><i>NARCISSE R. Adjai</i> | SOSSOU Sylvain<br>OTCHO Félix       |                | Assignment en confirmation de droit de propriété  | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la production par OTCHO Félix<br>du protocole d'accord invoqué et<br>pour la poursuite des débats<br>(audition complémentaire de Félix<br>OTCHO puis audition de SOSSOU<br>sylvain |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0637 | SANNI Saroukou Sylvanus  | REPRESENTANT<br>DOUSSIMY GUY        |                | ASSIGNATION EN<br>CONFIRMATION DE DROIT DE<br>PROPRIETE ET EN CESSATION DE<br>TROUBLE AVEC SIGNIFICATION<br>DE PIECES | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la prise de connaissance de la<br>procédure par les conseils des<br>défendeurs à la diligence de leur<br>conseil et pour les débats  |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0771 | SEDJRO Alphonse  | DJOSSOU Augustin<br>DJOSSOU Gilbert |                | REQUETE AUX FINS DE<br>CONFIRMATION DE DROIT DE<br>PROPRIETE  | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la poursuite des débats<br>(auditionner DJOSSOU Gilbert) et<br>pour la production annoncée du<br>mémoire du demandeur  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                   |  |                | OBJET DE LA DEMANDE  | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|--|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |  |   |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0807 | GNACADJA Bai Félicienne                                | OGAN BADA Paul<br>Franck Jean Baptiste               |                | ASSIGHATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Radié : Radié Motif : pour parties absentes   |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0869 | REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU PANOU EUGÈNE KOUASSI | TCHEDJINNAHOU Clément<br>TCHEDJINNAHOU Sagbo Kenneth |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE                | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier à la charge demandeurs aux fins de débats   |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1072 | TOKOU Paul<br>AZA Victoire                             | REPRESENTANT HERITIERS AZA                           |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE                         | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les demandeurs de leur acte de représentation ainsi que de leur levé topographique , pour production de pièces par les défendeurs et pour la poursuite des débats (auditionner le défendeur) |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                  |                              |                | OBJET DE LA DEMANDE   | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|---|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                          | DEFENDEUR(S)                 | INTERVENANT(S) |   |  |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1184 | HAMELO Dossou Sylvain                 | GAGNONTO Lokossi             |                | Requête en confirmation de droit de propriété                                 | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la production d'un protocole<br>d'accord suite à la tentative du<br>règlement amiable annoncé par Me<br>ATOUN |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0013 | ALLOHOUMBO B. Gildas<br>Boris Godfroy | ADANDOKPOSSI<br>Bernard      |                | ASSIGNATION EN<br>CONFIRMATION DE DROIT DE<br>PROPRIETE FONCIERE              | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour convoquer le demandeur à la<br>diligence du défendeur par voie<br>d'huissier et pour être retenu              |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0026 | SELIDJI Precieux S                    | AGBOWADAN Hyppolite<br>Cossi |                | ASSIGNATION EN<br>CONFIRMATION DE DROIT DE<br>PROPRIETE AVEC<br>COMMUNICATION | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi -<br>Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif :<br>pour la poursuite des débats<br>(auditionner le défendeur)   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                               |                                |                | OBJET DE LA DEMANDE  | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--------------------------------|----------------|--|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                       | DEFENDEUR(S)                   | INTERVENANT(S) |  |  |
| 32.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0048 |  | HOUNGBEDJI Dassivou            |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE                | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer ADANHISSOU Mahoutin et Ahissou pour la poursuite des débats   |
| 33.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0169 | REPRESENTANT COLLECTIVITE HOUNSOU SOGNI NOUDEVOKOU | HOUNYE Albert<br>TOSSE Antonin |                | REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE              | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur de son levé topographique , pour communication et le dépôt de pièces par les défendeurs et pour la production par ces derniers de l'attestation d'instance se rapportant à la procédure similaire N° 1200/25 évoluant par devant la présente juridiction |
| 34.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0193 | DENAKPO Ghislain                                   | TOGBE Ruth Centia              |                | ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8<br>Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à l'exception de la comparution de la défenderesse, pour permettre à Me ABOUTA de se constituer , pour la comparution du demandeur et pour l'entame des débats   |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 34 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 34 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 29 mai 2026

**Le Greffier en Chef**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

**AGUE Dossoumou Médard**